
Teil 1 - Architekten- und Ingenieurleistungen

a) *Planung*

Die Baugenehmigung einschl. der Werkpläne sowie die Statik und der Wärmeschutznachweis nach den aktuellen gesetzlichen Vorgaben werden vom BU „Glück auf“ oder dessen Erfüllungsgehilfen bereitgestellt und sind im Festpreis enthalten. Die Kosten für die Baugenehmigung bzw. weitere von den Behörden geforderte Genehmigungen oder Unterlagen sind nicht im Festpreis enthalten und trägt der Bauherr.

b) *Bauleitung*

Anhand der Werkpläne wird Ihr Bauleiter das gesamte Bauvorhaben von der Bodenplatte bis zum Dach nochmals mit Ihnen durchsprechen und Details mit Ihnen festlegen je nach Ausstattungsvariante über :

- | | | |
|--------------|------------------|-------------|
| • Haustür | - Fliesen | - Außenputz |
| • Fenster | - Sanitärobjekte | - Innenputz |
| • Innentüren | - Dacheindeckung | - Heizung |

Nach den Festlegungen sind Änderungen nur noch mit erhöhtem Aufwand möglich, der dann zu Mehrkosten führen kann. Bitte haben Sie dafür Verständnis.

Ihr Bauleiter ist Ihr Ansprechpartner ab der Bemusterung bis zur Abnahme bzw. Übergabe.

Vor Baubeginn überprüft er die LKW-Zufahrt, den Wasser- und Stromanschluß sowie den befestigten Kranstandplatz.

Teil 2 - Die Bauleistung

a) *Baustelleneinrichtung*

Die Einrichtung der Baustelle erfolgt durch das BU GmbH „Glück auf“. Eventuell erforderliche Bauzäune stellen wir zur Verfügung. Diese sind aber nicht im Festpreis enthalten und sind gesondert zu vergüten.

Die Kosten für Baustrom- und Bauwasserverbrauch während der Bauphase sowie die Herstellung der erforderlichen Anschlussmöglichkeiten sind nicht Vertragsbestandteil und trägt der Bauherr.

b) Erdarbeiten

Von einem amtlich zugelassenen Vermessungsbüro wird das Gebäude im Grundstück anhand der Planung eingemessen. Die Feineinmessung des Baukörpers wird anschließend auf den von uns erstellten Schnurgerüst vorgenommen. Die Rechnungslegung des Vermessungsbüros erfolgt direkt an Sie. Bei der Auswahl eines flexiblen und zuverlässigen Vermessungsbüros können wir Sie gern unterstützen. Sollte ein Bodengutachten notwendig sein, so ist das nicht im Festpreis enthalten und wird separat abgerechnet.

Bevor die Baugrube für die Bodenplatte ausgehoben wird, begutachtet unser Bauleiter Ihr Grundstück.

Im Festpreis kalkulieren wir ein ebenes Grundstück und gehen davon aus, dass im Gründungsbereich kein Grundwasser oder drückendes Wasser bzw. Schichtenwasser vorhanden ist. Weiterhin gehen wir davon aus, dass im Bereich des Gebäudes gewachsener Boden der Bodenklasse 2-5 ansteht und keine Fundamentreste oder andere zu entfernende Gegenstände oder Leitungen im Boden vorhanden sind. Diese eventuellen Zusatzarbeiten werden gesondert kostenpflichtig.

Der Mutterboden wird im Arbeitsbereich von uns abgeschoben und für eine spätere Wiederverwendung auf dem Baugrundstück gelagert.

Der Boden für die Baugrube wird von uns ausgehoben und seitlich gelagert. Mit dem vorhandenen Aushubmaterial, soweit es dafür geeignet ist wird der Arbeitsraum nach Beendigung der Rohbauarbeiten bis zum ursprünglichen Geländeniveau verfüllt und verdichtet.

Transport- und Deponiegebühren für abzutransportierendes Erdreich sind nicht Bestandteil des Festpreises, können aber auf Wunsch realisiert werden. Dies wird gesondert abgerechnet. Unter der Stahlbetonbodenplatte wird eine 10 cm dicke Kies- oder Schotterschicht mit Folieabdeckung als Sauberkeitsschicht eingebaut.

c) Entwässerung und Dränage

Die Schmutzwasserleitungen mit Durchmesser DN 100 einschl. aller Formstücke werden unter der Bodenplatte zusammengefaßt und auf kürzesten Weg bis 1,00 m vor die Bodenplatte geführt.

Die Regenentwässerung mit Durchmesser DN 100 einschl. aller Formstücke wird vor den Fundamenten bis 1,00 m vor die Bodenplatte geführt.

Voraussetzung ist eine direkte Entwässerungsmöglichkeit im erforderlichen und natürlichen Gefälle.

Eine umlaufende Ringdränage um die Bodenplatte ist bei normalen Baugrund nicht erforderlich und deshalb nicht im Festpreis enthalten, gleiches trifft für die Anbindung an das öffentliche Kanalnetz zu. Kontroll-, Revisions- oder Sickerschächte die eventuell von Behörden gefordert werden sind nicht im Festpreis enthalten können aber auf Wunsch mit realisiert werden. Diese Zusatzleitungen werden bei Bedarf gesondert abgerechnet.

d) Beton- und Maurerarbeiten

Es werden umlaufend unter die Bodenplatte 50 cm breite unbewehrte Streifenfundamente gemäß statischen Erfordernissen bis auf die erforderliche Frostfreiheit gegründet. Die Bodenplatte ist ca. 15 cm dick und wird entsprechend den statischen Erfordernissen bewehrt.

Gleichzeitig wird ein umlaufender verzinkter Fundamentanker gemäß VDE-Vorschrift unter den Fundamenten eingebaut.

Unter den aufgehenden Wänden und auf der Bodenplatte wird eine Horizontalisolierung nach DIN 18195 gegen Boden- aufsteigende Feuchtigkeit eingebaut.

Alle tragenden Wände werden aus genormten Ziegeln mit Mauermörtel oder Kleber gemäß Werkplanung erstellt. Der Dremmel wird aus Stahlbeton gemäß statischen Erfordernis hergestellt. Die nichttragenden Wände im EG und OG werden ebenfalls aus genormtem Ziegeln mit Mauermörtel oder Kleber hergestellt. Die Trennwand zwischen WC und HWR wird als Trockenbauwand mit ebener gespachtelter Oberfläche hergestellt.

Die Geschossdecke über EG wird als Filigrandecke mit Aufbeton nach statischen Erfordernissen hergestellt. Die Unterseite ist schalglatt, alle Elementenstöße und Deckendurchbrüche werden glatt verspachtelt.

e) Dachkonstruktion

Der Dachstuhl wird aus Nadelholz der GK II hergestellt.

Sämtliche Hölzer werden nach DIN 68800 farblos imprägniert, d. h. die Imprägnierung erfolgt nach Vorschrift für Holzschutz mit einem umweltfreundlichen Holzschutzmittel ohne PCP.

Die sichtbaren Sparrenköpfe sind gehobelt und leicht profiliert. Die Untersichtschalung für die Trauf- und Giebelüberstände ist ebenfalls gehobelt und wird aus Nut- und Federbrettern bzw. Bohlen erstellt.

Alle sichtbaren Holzteile im Überstandsbereich werden mit Holzschutzlasur nach Farbwahl des AG gestrichen und sind entbehandelt.

Dachaufbauten oder Gaupen sind nicht im Festpreis enthalten können aber optional angeboten werden.

f) Dacheindeckung und Dachentwässerung

Für die Dacheindeckung verwenden wir nur hochwertige Materialien, wie z. B. Heidelberger oder Taunus Betondachpfannen mit 30-jähriger Werksgarantie einschl. Unterspannbahn auf Lattung. Sie haben die Auswahl zwischen den Farben Anthrazit oder Dunkelbraun. Weitere Farb- oder Oberflächenwünsche sind gegen Aufpreis möglich.

Im Festpreis sind weiterhin alle Firste, Grate Durchgangssteine mit Dunstrohraufsätze sowie alle Ortgangsteine enthalten. Auf Wunsch können wir Ihnen verschiedene Schneefanganlagen optional anbieten.

Die Spenglerarbeiten werden in witterungsbeständigen Alu ausgeführt. Darin sind alle erforderlichen Dachrinnen, Traufbleche und Regenfallrohre enthalten.

g) Fenster, Haustür, Innentüren und Treppe

Die Fenster und Fenstertüren bestehen aus weißem Kunststoff mit höchster Wetterbeständigkeit und Schlagzähigkeit. Alle Flügel Fenster und das Fenstertürelement im Wohnzimmer erhalten Einhandbeschläge mit Aushebelsicherung. Alle Fensterflügel mit Dreh-Kipp-Beschlag, das Fensterelement im Wohnzimmer besteht aus zwei feststehenden Fensterteilen und einem zweiflügligen Fenster-Türelement.

Rolläden sind standardmäßig nicht vorgesehen können aber optional angeboten werden.

Alle Fenster und Fenstertüren Ihres Hauses erhalten eine umlaufende, wärmedämmende, dauerelastische Hohlkammerdichtung mit verschweißten Ecken. Die Isolierverglasung entspricht der neuesten Wärmeschutzverordnung mit einem k-Wert von 1,1 W/(m²K).

Alle Innenfensterbänke werden aus formschönen Werzalit-Fensterbänken mit Marmorstruktur eingebaut. Optional können wir Ihnen Natursteinfensterbänke aus Marmor, Granit oder Sandstein anbieten.

Die Außenfensterbänke bestehen aus wetterfesten eloxierten Aluminium in den Standardfarben grau oder braun.

Ihre Haustür liefern wir Ihnen in Kunststoff weiß mit einer Dreifachverriegelung als erhöhte Einbruchsicherung. Sie ist mit einem Sicherheitszylinderschloß mit drei Schlüsseln versehen.

Der Haustürgriff wird in beschichteter oder durchgefärbter Ausführung in der Farbe weiß oder Messing geliefert und montiert.

Zum Einbau kommen Zimmertürelemente mit Melamin-Laminat Oberfläche in Buche mit zwei Türbändern, einem Bundbartschloß und einem Schlüssel. Die zweiflüglige Wohnzimmertür erhält jeweils eine Glasausschnitt aus Ornamentglas gothik weiß, ein Türflügel ist als Bedarfsflügel ausgebildet.

Die Türen werden mit formschönen messing- oder alufarbenen Drückergarnituren gemäß Bemusterung versehen.

Die Türzargen bestehen aus dem gleichen Material wie die Türblätter und haben eine dreiseitige Gummilippendichtung.

Die Treppe zwischen EG und OG wird als formschöne Massivholztreppe in Buche mit Trittstufen und Geländer bestehend aus gedrehten Säulen und gefrästem Handlauf eingebaut. Alle Oberflächen der Treppe und des Geländers sind mit endbehandelt.

h) Heizung und Warmwasserversorgung

Wir verwenden eine Gas-Brennwerttherme Fabrikat Vailant oder gleichwertig mit Schichtenspeicher oder Boiler 120 l.

Die gleitende Regelung erfolgt über eine Außentemperaturabhängige elektronische Steuerung mit programmierbarer Nachtabsenkung und Sommersparschaltung.

Die Rohrleitungen für die Heizkörper bzw. Warm- und Kaltwasserleitungen in hochwertigen Kupfer- oder Kunststoffleitungen werden auf der Rohdecke bzw. in Wandschlitzen im Zweirohrsystem mit Wärmedämmung verlegt.

Wie Wohnräume Ihres Hauses erhalten formschöne Flachheizkörper, deren Größe sich nach der Wärmebedarfsberechnung ergibt. Die Ausstattung der Heizkörper erfolgt mit Thermostatventilen, die eine individuelle Wärmeregulierung in allen beheizten Räumen ermöglichen. Es erhalten alle Räume die erforderlichen Heizkörper außer die Diele im OG.

Die Heizkörper werden weiß lackiert geliefert im Bad erfolgt der Einbau eines zusätzlichen formschönen Badheizkörper ebenfalls in weiß. Alternative Farbwünsche für den Badheizkörper können angeboten werden und der Aufpreis wird separat abgerechnet.

i) Sanitärinstallation

Die Abwasserleitungen bestehen aus heißwasserbeständigen Kunststoffrohr. Die Hauptabflußleitung wird über Dach entlüftet. Die Installation der Wasserleitungen wie auch aller übrigen Medienträger erfolgt ab Zählerinrichtung bzw. Hausanschlußpunkt im Hauswirtschaftsraum (Gas, Trinkwasser, Elt, Telefon, Antenne)

Um Ihnen größtmögliche Sicherheit und Qualität zu geben, bauen wir nur absolut korrosionsbeständige Kalt- und Warmwasserleitungen aus Kunststoffrohr ein. Alle freiliegenden Warm- und Kaltwasserleitungen werden nach DIN mit einer Wärmedämmung versehen.

Das Bad können Sie individuell entsprechend den örtlichen und technischen Gegebenheiten gestalten.

Als Standardfarbe für Ihre Sanitärgegenstände haben wir weiß kalkuliert. Sie können natürlich auch eine andere Farbgestaltung wählen die jedoch nicht im Festpreis enthalten ist. Gern können wir Ihnen dazu ein entsprechendes Angebot unterbreiten.

Ihr Bad im OG enthält :

Eine formschöne Acrylbadewanne ca. 170x75 cm mit Ablaufgarnitur und verchromter Einhebel-, Wannenfüll- und Brausebatterie.

Einen Kristallporzellan-Waschtisch ca. 65 cm breit einschl. Halbsäule und Einhandhebelmischbatterie verchromt.

Ein wandhängendes Tiefspül-WC an einem Vorwandelement einschl. Schallschutzset und weißem WC-Sitz.

Eine Acryl-Duschwanne ca. 90x90 cm mit verstellbarer Brausestange einschl. Handbrause und Duschtrennung 2-tlg ca. 1,85 m hoch.

Ihr WC im EG enthält :

Ein formschönes Kristallporzellan-Handwaschbecken ca. 50 cm breit mit Einhandhebelmischbatterie verchromt einschl. Vorwandelement.

Ein wandhängendes Tiefspül-WC an einem Vorwandelement einschl. Schallschutzset und weißem WC-Sitz.

Ihre Küche enthält :

Alle Anschlüsse für Ablauf, Warm- und Kaltwasserversorgung sowie verchromte Eckventile zum Anschluß der Spüle/Spülmaschine.

Ihr Hausanschlußraum enthält :

Für die Waschmaschine installieren wir einen Kaltwasseranschluß einschl. Geruchverschluß.

Bitte beachten Sie, das eine ev. Hebeanlage, Rückstausicherung oder Schmutzwasserpumpe nicht im Festpreis enthalten sind.

j) Elektroinstallation

In Ihrem Haus Erzgebirge werden alle Elektroinstallationen nach den einschlägigen VDE-Vorschriften und in Abstimmung mit den zuständigen Versorgungsträgern ausgeführt.

Es wird ein Zählerschrank nach den einschlägigen Vorschriften mit den erforderlichen Sicherungsarmaturen im Hausanschlußraum gesetzt.

Eine ausreichende Elektroversorgung halten wir für wichtig. Deshalb haben wir für Ihr Haus Erzgebirge eine genügende Anzahl von Stromkreisen vorgesehen.

Die Heizungsanlage, der E-Herd und die Waschmaschine erhalten jeweils eigene Stromkreise.

Der Spitzboden erhält beim Einbau der Dachtherme ebenfalls einen Elektroanschluß mit Schalter.

Die Anzahl der Steckdosen, Schalter, Elektroleitungen und sonstiger Anschlüsse haben wir für Sie großzügig dimensioniert.

Die Ausstattung sämtlicher Wohnräume erfolgt mit creme- oder reinweißen Flächenschaltern und Steckdosen. Andere Farben oder Formen können wir Ihnen auf Wunsch gern anbieten, diese sind jedoch aufpreispflichtig und im Festpreis nicht enthalten.

Wohnen/Essen :

2 Lichtauslässe mit Serienschaltern
1 TV-Anschluß
6 Steckdosen

Kochen :

1 Lichtauslaß mit Schalter
1 Geräteanschluß für E-Herd
6 Steckdosen

Flur EG :

1 Lichtauslaß mit 2 Schaltern
1 Telefonanschluß
1 Steckdose

HWR :

1 Lichtauslaß mit Schalter
3 Steckdosen

WC :

1 Lichtauslaß mit Schalter
2 Steckdosen

Eltern :

1 Lichtauslaß mit Schalter
4 Steckdosen
1 Leerrohr für TV-Anschluß

Kind 1 :

1 Lichtauslaß mit Schalter
3 Steckdosen
1 Leerrohr für TV-Anschluß

Kind 2 :

Ausstattung wie Kind 1

Flur OG :

1 Lichtauslaß mit 2 Schalter
1 Steckdose

Bad :

1 Lichtauslaß mit Schalter
1 Lichtauslaß für Spiegelschrank
3 Steckdosen

Spitzboden :

1 Lichtauslaß mit Schalter
1 Steckdose

Weiterhin sind im Festpreis enthalten :

- eine Haussprechanlage im Flur EG mit Außenschalter an der Haustür
- 1 Lichtauslaß für Außenlampe des Hauseingangs
- 1 Lichtauslaß für Außenbeleuchtung einschl. einer wassergesch. Steckdose von innen abschaltbar für die Terrasse

k) Estricharbeiten

In allen Räumen im EG bzw. OG wird ein Zement- oder Anhydritestrich einschl. der erforderlichen Wärme- und Trittschalldämmung eingebaut. Der Fußbodenaufbau beträgt zwischen 12 und 14 cm.

l) Putz/Fassade

Ihr Haus Erzgebirge erhält ein Wärmedämmverbundsystem als Außenputz einschl. mineralischen Oberputz als Scheibenputz Körnung 2 oder 3 mm nach Wunsch der Bauherrn.

Die Dämmstoffdicke beträgt ca. 10 cm und besteht aus Styroporplatten einschl. Kleber, Dübel, Armierungsmörtel und Gewebeeinbettung. Zusätzlich zum Außenputz erhält der Oberputz einen einmaligen Anstrich mit Ega-Farbe zum zusätzlichen Verwitterungsschutz nach maxit-Farbtonkarte der Farbgruppe I der ebenfalls im Festpreis enthalten ist. Sonderfarbwünsche sind gegen Aufpreis möglich. Der Spritzwassersockel ist ca. 50 cm hoch und wird umlaufend um Ihr Haus ausgebildet. Dieser erhält einen hydrophorbierenden, glatt ausgeriebenen Sockelputz. Dieser kann durch Sie jederzeit gestrichen oder mit Buntsteinputz versehen werden.

Der Innenputz wird als Gipsputz geglättet bzw. als Kalkzementputz ca. 1 cm dick hergestellt.

m) Trockenbau Dämmung

Die Dachschrägen und die Decke im OG erhalten eine Verkleidung aus Gipskarton 12,5 mm dick auf Lattung, verspachtelt und verschliffen (tapezierfertig). Die Dämmung erfolgt mit einer mineralischen Dämmung wie G+H Isover oder gleichwertig in einer Stärke von 16 cm. Als Dampfsperre wird eine Dampfbremsfolie eingebaut. Als Zugang zum Spitzboden wird in die Deckenbalkenlage im Flur eine wärmegeämmte Einschubtreppe ca. 60x120 cm eingebaut.

Die Verkleidung der Vorwandinstallation oder von ev. Schächten und Versorgungskanälen erfolgt ebenfalls in Trockenbauweise.

Gleichzeitig wird die Trennwand zwischen WC und HWR ebenfalls als Trockenbauwand mit verzinkten Metallprofilen tapezierfertig errichtet.

n) Wand- und Bodenfliesen

- Wandfliesen :

In folgenden Räumen sind Wandfliesen im Ihrem Festpreis enthalten:

Bad OG, WC EG, Fliesenspiegel ca. 3 m² in Küche und HWR

Bäder werden grundsätzlich raumhoch gefliest, ausgenommen der Dachschrägen. Im WC im EG beträgt die Fliesenhöhe ca. 1,60 m.

- Bodenfliesen :

In folgenden Räumen sind Bodenfliesen einschl. Sockelleisten im Festpreis enthalten:

Bad OG, Küche , Flur EG, HWR.

Wegen der ständig wechselnden Fliesenkollektionen können Sie Ihre Wunschfliesen direkt bei unserem Fliesenpartner aussuchen. Die entsprechenden Sockelleisten sind im Festpreis enthalten. Fliesen und Sockelleisten bis zu einem Bruttopreis von 18,00 Euro sind im Leistungsumfang enthalten.

Bitte beachten Sie, daß bei der Auswahl von teureren Fliesen oder anderer Formaten, z. B. Bordüren, Dekore usw. nicht nur der Aufpreis für das Material sondern möglicherweise auch ein höherer Verlegepreis gezahlt werden muß. Die nach Ihrer Auswahl entstehenden Mehrkosten werden wir Ihnen gesondert anbieten.

o) Bodenbeläge/Malerarbeiten - Sonderwunsch

Für die vorstehend nicht näher erläuterten Räume sind im Festpreis keine weiteren Bodenbelagsarbeiten oder Malerarbeiten im Festpreis enthalten. Auf Wunsch können wir Ihnen diese Leistungen jedoch jederzeit anbieten.

p) Hausübergabe

Es ist soweit - Ihr Haus Erzgebirge - ist je nach Vertrag mit Ihnen fertiggestellt.

Ihr Bauleiter wird nun gemeinsam mit Ihnen eine ausführliche Abnahme vornehmen und dazu ein entsprechendes Abnahmeprotokoll erstellen.

Danach erfolgt die Übergabe Ihres bestellten Hauses an Sie und Sie bekommen die Original. Hausschlüssel.

Teil 3 - Die Bauleistung

Abweichungen und Ergänzungen, d. h. Ihre individuellen Sonderwünsche oder Eigenleistungen werden im Rahmen der Detailfestlegungen gesondert vereinbart. Diese getroffenen Festlegungen sind dann verbindlich.

Sonderwünsche sind im Festpreis nicht enthalten und sind von Ihnen als Bauherrn zu beauftragen und gesondert zu vergüten.

Dem BU GmbH „Glück auf“ bleiben technische oder architektonische Änderungen vorbehalten, die den Bauwert verbessern oder nicht beeinträchtigen, ebenso einen Austausch der verwendeten Baustoffe sowie der Hersteller und Markenartikel nach bautechnischen Nachweisen und statischen Erfordernissen.

Die Eingabepläne zur Baugenehmigung sind maßgebend für die Gestaltung der gesamten Anlage, sind jedoch nicht verbindlich (z. B. für eingezeichnete Möblierung).

Die angegebenen Maße sind nur bedingt verbindlich. Es besteht die Möglichkeit, daß es bei der Bauausführung zu geringfügigen Maßabweichungen kommen kann. Wohnflächenabweichungen plus/minus 2 % bleiben dabei unberücksichtigt. Qualität und die Funktion Ihres Massivhauses sind, bleiben vorbehalten.

Teil 4 - Annahmen die der Ausführung zu Grunde liegen

Der Baugrund Ihres Hauses Sie bereit. Wir können Ihnen dazu auf Wunsch behilflich sein. Das Baugrundstück und die Zufahrt müssen während der Bauzeit für schwere Baufahrzeuge bis 40 t und 3,0 m Breite befahrbar sein.

Das Baugrundstück sollte vermessen sein. Für Fehler die aus dem unvermessenen Baugrund rühren können wir keine Haftung übernehmen. Für die Baustelleneinrichtung und die Lagerung des Baumaterials sind von Ihnen ausreichende und genügend tragfähige Flächen zur Verfügung zu stellen. Bei Bedarf können wir Ihnen dazu unsere Hilfe anbieten.

Der von uns kalkulierte Festpreis für Ihr Haus Erzgebirge bezieht sich auf ein waagerechtes Gelände und Bodenbeschaffenheit der Bodenklasse 3-5, ohne Abfahren von Erdaushub, ohne dem Bauvorhaben beeinträchtigen Baumbestand, Gebäudeteile oder sonstiger Hindernisse im Baufeld oder im Baugrund sowie auf eine direkte Entwässerungsmöglichkeit im natürlichen Gefälle ohne Schmutzwasserpumpe und ohne Fäkalienhebeanlage.

Bei Grundwasser höher als 50 cm unter dem Fundament oder Hang- und Schichtenwasser, zulässiger Bodenpressung unter 200 kN/m² sowie höheren oder tieferem Gelände jeweils auf das Straßenniveau bezogen, können zusätzliche Maßnahmen erst bei Baubeginn ermittelt werden und sind deshalb im Festpreis nicht enthalten.

Dies gilt unabhängig davon, ob Mitarbeiter des BU GmbH „Glück auf“ das Grundstück und etwaige Besonderheiten bekannt waren oder nicht.

Grundlage für die Lieferung und Ausführung des Hauses Erzgebirge ist die Baubeschreibung einschl. ev. zusätzlicher Vereinbarungen zwischen Bauherrn und Auftragnehmer.

Anpassungs-, Verbindungs- und Unterfangungsarbeiten an bestehenden Bauwerksteilen sind nicht im Leitungsumfang enthalten.

Die in den Zeichnungen und Plänen ev. dargestellten Terrassen, Außenanlagen, Möblierungen, Einbauten und Ausstattungen sind, sofern nicht ausdrücklich im Angebot bzw. in der Baubeschreibung genannt, Vorschläge des Architekten und im Leistungsumfang nicht enthalten.

Teil 5 - Sicherheiten

Vertrauen Sie auf unsere mehr als 50-jährige Erfahrung im Bereich des Eigenheim- und Wohnungsbaues. Doch Vertrauen ist nicht alles.

Zu Ihrer persönlichen Sicherheit erhalten Sie von uns zum Schluß. Zug um Zug gegen Bezahlung der letzten Kaufpreisrate eine Gewährleistungsgarantie-Bürgschaft von unserer Versicherung VHV, über die gesamte Garantiezeit von 5 Jahren nach BGB.

Wichtige Hinweise für Eigenleistungen

Die Erbringung von Eigenleistungen ist im Rahmen des Baufortschritts in der Regel meistens möglich. Um jedoch einen reibungslosen Bauablauf sicherzustellen, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, daß verschiedene Gewerke, die wunschgemäß in Eigenleistung realisiert werden sollen, aufeinander abzustimmen sind. Dazu sind Detailabsprachen erforderlich.

Betreten der Baustelle

Das Betreten der Baustelle geschieht bis zur Abnahme auf eigene Gefahr. Bei Schadensfällen können weder gegen das BU GmbH „Glück auf“ noch gegen die am Bau Beteiligten Haftungsansprüche geltend gemacht werden.